

중 앙 부산시청역
하이츠 중앙하이츠

총 190세대

- 지하 2층~지상 20층
- 오피스텔 28.71~53.29㎡ 95실
- 도시형생활주택 44.05~49.92㎡ 95세대

한 걸음에 누리는 생활특권!
프리미엄
주거문화의 시작!



문의 1811-7566

중 앙 부산시청역
하이츠 중앙하이츠

*본 홍보물에 사용된 CG 및 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다.
*본 홍보물에 명시된 모든 개발계획은 관계기관 혹은 관계자의 사정에 의해 변경 될 수 있습니다.

시행·신탁사 KB부동산신탁 시행위탁사 HBN 헤븐스타 시공사 (주)인화종합건설

투자의 시선이 집중되는 단 한 곳!

시청의 클래스를 높이다!

시청의 중심, 최고의 위치!

시청 상권의 중심! 최고의 자리에 위치하고 있습니다.

최고의 위치는 언제나 그 가치를 보장 받습니다.

중앙 부산시청역
하이츠 중앙하이츠



*본 홍보물에 사용된 CG 및 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다.
*본 홍보물에 명시된 모든 개발계획은 관계기관 혹은 관계자의 사정에 의해 변경 될 수 있습니다.

무상제공옵션

Premium Lifestyle & Smart System
생활은 편리하게, 공간은 더 넓게, 안전은 확실하게!



거실천정 실링팬



빌트인 오븐레인지+하이브리드 전기쿡탑



현관3연동도어

도시형생활주택 무상 제공
추가 서비스

자연스러운
동선 간결한 공간

A type
• (구)19.21평형/38세대

전용면적	44.05㎡
공급면적	63.51㎡
계약면적	75.52㎡

편안한 디자인
휴식을 주는 공간

B type
• (구)19.82평형/38세대

전용면적	45.16㎡
공급면적	65.53㎡
계약면적	77.84㎡

더 나은 미래를
위한 열정 공간

C type
• (구)21.68평형/19세대

전용면적	49.92㎡
공급면적	71.68㎡
계약면적	85.31㎡

※ 본 홍보물 상의 평면도와 아이소메트릭은 입주자의 이해를 돕기 위하여 제작된 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

- 현관보안 (디지털도어락) • 렌지후드(하초루나) • 거실월패드 • IOT홈네트워크시스템
- 시스템장 (의류보관함) • 전동빨래건조대 • 시스템에어컨(거실+인방) • 환기시스템
- 복합환풍기(힘펠휴젠뜨) • LED조명 • 엔지니어드 스톤 (주방상판,벽체) • 일괄소등스위치 • 신발살균기

무상제공옵션

Premium Lifestyle & Smart System
살면 살수록 만족이 커지는 특별한 생활!



복합환풍기(힘펠 휴젠뜨)



월패드 - IOT홈네트워크시스템



시스템에어컨

오피스텔 무상 제공
추가 서비스

시티라이프에 맞는
간결한 스타일

A type
• (구)23.02평형/38세대

전용면적	44.43㎡
공급면적	63.92㎡
계약면적	76.12㎡

탁 트인 개방감
가벼운 생활

B type
• (구)27.32평형/38세대

전용면적	53.29㎡
공급면적	75.72㎡
계약면적	90.34㎡

합리적인 설계로
세련된 스타일

C type
• (구)15.07평형/19세대

전용면적	28.71㎡
공급면적	41.96㎡
계약면적	49.84㎡

※ 본 홍보물 상의 평면도와 아이소메트릭은 입주자의 이해를 돕기 위하여 제작된 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

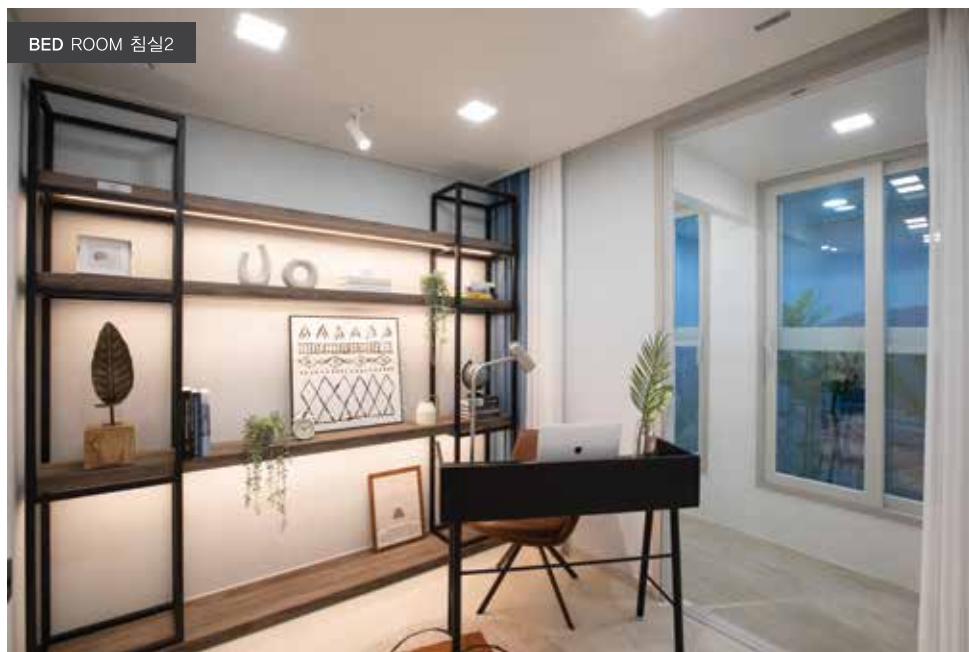
- 현관보안 (디지털 도어락) • 렌지후드(하초루나) • 하이라이트 전기쿡탑 • 빌트인냉장고
- 빌트인세탁기(건조겸용) • 인조대리석(주방상판) • 환기시스템 • 현관3연동도어(수동)
- 시스템장 (의류보관함) • LED조명 • 일괄소등스위치 • 신발살균기

실용성과 품격을
동시에 누리는
스마트한 구조!

독창적인 설계와 친환경 마감의 조화
새로운 라이프스타일을 선사해 드립니다.

A type

오피스텔

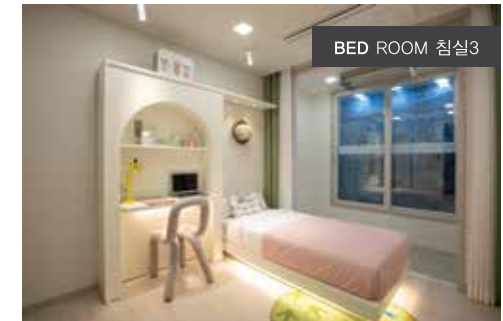


감성으로 설계한
인테리어 미적인 감각을
생각한 모던한 구조!

풍부한 감성이 느껴지는 럭셔리 스타일
여유와 공간의 멋을 연출합니다.

B type

도시형생활주택



※ 상기 이미지들은 모델하우스를 촬영한 것으로 마감재 이외의 디스플레이를 위한 상품이 포함되어 있으니 계약 전 마감 사양을 별도로 확인하시기 바랍니다.
※ 자세한 사항은 모델하우스에 직접 방문하셔서 확인 부탁드립니다.

※ 상기 이미지들은 모델하우스를 촬영한 것으로 마감재 이외의 디스플레이를 위한 상품이 포함되어 있으니 계약 전 마감 사양을 별도로 확인하시기 바랍니다.
※ 자세한 사항은 모델하우스에 직접 방문하셔서 확인 부탁드립니다.

- 공급위치 : 부산광역시 부산진구 양정동 145-6번지 외 3필지
- 대지면적 : 1,457.20㎡
- 연면적 : 전체 15,230.25㎡
- 공급규모 : 지하2층~지상20층 (건물높이 : 63.60M)

분양대금(계약금/중도금/잔금)납부방법 및 납부계좌

구분	금융기관명	계좌번호	예금주
계약금	국민은행	848601-04-272934	KB부동산신탁(주)
중도금/잔금	국민은행	848601-04-272934	KB부동산신탁(주)

| 도시형생활주택 | 공급대상 및 면적

구분	TYPE	주택형	세대별 공급면적(㎡)			기타공유면적 (주차장포함)	계약면적	대지면분	공급 세대수
			전용면적	공용면적	소계				
도시형생활주택	A	44,05	44,05	19,46	63,51	12,01	75,52	7,20	38
	B	45,16	45,16	20,37	65,53	12,31	77,84	7,38	38
	C	49,92	49,92	21,76	71,68	13,63	85,31	8,15	19

| 도시형생활주택 | 공급금액(분양대금)

면적별	층별	세대 대수	대지비	건축비	합계	계약금(10%)	중도금 50%					잔금(40%)	발코니확장비		
						계약시	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	잔금(40%)	계약금(10%)	잔금(90%)	발코니확장비
							2022.04	2022.08	2022.12	2023.04	2023.08		2023.11	계약시	
44.05 ㎡ (A형)	2~3층	4	82,969,000	201,814,000	284,783,000	28,478,300	28,478,300	28,478,300	28,478,300	28,478,300	28,478,300	113,913,200	13,000,000	11,700,000	13,000,000
	4~5층	4	82,969,000	211,419,000	294,388,000	29,438,800	29,438,800	29,438,800	29,438,800	29,438,800	29,438,800	117,755,200	13,000,000	11,700,000	13,000,000
	6~7층	4	82,969,000	221,025,000	303,994,000	30,399,400	30,399,400	30,399,400	30,399,400	30,399,400	30,399,400	121,597,600	13,000,000	11,700,000	13,000,000
	8~9층	4	82,969,000	230,631,000	313,600,000	31,360,000	31,360,000	31,360,000	31,360,000	31,360,000	31,360,000	125,440,000	13,000,000	11,700,000	13,000,000
	10~12층	6	82,969,000	240,237,000	323,206,000	32,320,600	32,320,600	32,320,600	32,320,600	32,320,600	32,320,600	129,282,400	13,000,000	11,700,000	13,000,000
	13~14층	4	82,969,000	249,843,000	332,812,000	33,281,200	33,281,200	33,281,200	33,281,200	33,281,200	33,281,200	133,124,800	13,000,000	11,700,000	13,000,000
	15~16층	4	82,969,000	259,449,000	342,418,000	34,241,800	34,241,800	34,241,800	34,241,800	34,241,800	34,241,800	136,967,200	13,000,000	11,700,000	13,000,000
	17~18층	4	82,969,000	269,055,000	352,024,000	35,202,400	35,202,400	35,202,400	35,202,400	35,202,400	35,202,400	140,809,600	13,000,000	11,700,000	13,000,000
	19~20층	4	82,969,000	278,661,000	361,630,000	36,163,000	36,163,000	36,163,000	36,163,000	36,163,000	36,163,000	144,652,000	13,000,000	11,700,000	13,000,000
45.16 ㎡ (B형)	2~3층	4	85,095,000	209,159,000	294,254,000	29,425,400	29,425,400	29,425,400	29,425,400	29,425,400	29,425,400	117,701,600	13,000,000	11,700,000	13,000,000
	4~5층	4	85,095,000	219,070,000	304,165,000	30,416,500	30,416,500	30,416,500	30,416,500	30,416,500	30,416,500	121,666,000	13,000,000	11,700,000	13,000,000
	6~7층	4	85,095,000	228,982,000	314,077,000	31,407,700	31,407,700	31,407,700	31,407,700	31,407,700	31,407,700	125,630,800	13,000,000	11,700,000	13,000,000
	8~9층	4	85,095,000	238,893,000	323,988,000	32,398,800	32,398,800	32,398,800	32,398,800	32,398,800	32,398,800	129,595,200	13,000,000	11,700,000	13,000,000
	10~12층	6	85,095,000	248,804,000	333,899,000	33,389,900	33,389,900	33,389,900	33,389,900	33,389,900	33,389,900	133,559,600	13,000,000	11,700,000	13,000,000
	13~14층	4	85,095,000	258,716,000	343,811,000	34,381,100	34,381,100	34,381,100	34,381,100	34,381,100	34,381,100	137,524,400	13,000,000	11,700,000	13,000,000
	15~16층	4	85,095,000	268,627,000	353,722,000	35,372,200	35,372,200	35,372,200	35,372,200	35,372,200	35,372,200	141,488,800	13,000,000	11,700,000	13,000,000
	17~18층	4	85,095,000	278,539,000	363,634,000	36,363,400	36,363,400	36,363,400	36,363,400	36,363,400	36,363,400	145,453,600	13,000,000	11,700,000	13,000,000
	19~20층	4	85,095,000	288,450,000	373,545,000	37,354,500	37,354,500	37,354,500	37,354,500	37,354,500	37,354,500	149,418,000	13,000,000	11,700,000	13,000,000
49.92 ㎡ (C형)	2~3층	2	94,025,000	229,065,000	323,090,000	32,309,000	32,309,000	32,309,000	32,309,000	32,309,000	32,309,000	129,236,000	13,000,000	11,700,000	13,000,000
	4~5층	2	94,025,000	239,906,000	333,931,000	33,393,100	33,393,100	33,393,100	33,393,100	33,393,100	33,393,100	133,572,400	13,000,000	11,700,000	13,000,000
	6~7층	2	94,025,000	250,748,000	344,773,000	34,477,300	34,477,300	34,477,300	34,477,300	34,477,300	34,477,300	137,909,200	13,000,000	11,700,000	13,000,000
	8~9층	2	94,025,000	261,589,000	355,614,000	35,561,400	35,561,400	35,561,400	35,561,400	35,561,400	35,561,400	142,245,600	13,000,000	11,700,000	13,000,000
	10~12층	3	94,025,000	272,431,000	366,456,000	36,645,600	36,645,600	36,645,600	36,645,600	36,645,600	36,645,600	146,582,400	13,000,000	11,700,000	13,000,000
	13~14층	2	94,025,000	283,273,000	377,298,000	37,729,800	37,729,800	37,729,800	37,729,800	37,729,800	37,729,800	150,919,200	13,000,000	11,700,000	13,000,000
	15~16층	2	94,025,000	294,114,000	388,139,000	38,813,900	38,813,900	38,813,900	38,813,900	38,813,900	38,813,900	155,255,600	13,000,000	11,700,000	13,000,000
	17~18층	2	94,025,000	304,956,000	398,981,000	39,898,100	39,898,100	39,898,100	39,898,100	39,898,100	39,898,100	159,592,400	13,000,000	11,700,000	13,000,000
	19~20층	2	94,025,000	315,797,000	409,822,000	40,982,200	40,982,200	40,982,200	40,982,200	40,982,200	40,982,200	163,928,800	13,000,000	11,700,000	13,000,000

| 오피스텔 | 공급대상 및 면적

구분	TYPE	호실별 분양면적(㎡)					대지면분	공급 세대수	
		전용면적	공용면적	소계	기타공유면적(주차장포함)				
오피스텔	A	76,12	44,43	19,49	63,92	12,20	76,12	7,26	38
	B	90,34	53,29	22,43	75,72	14,62	90,34	8,71	38
	C	49,84	28,71	13,25	41,96	7,88	49,84	4,68	18
	C'	49,77	28,71	13,25	41,96	7,81	49,77	4,68	1

| 오피스텔 | 공급금액(분양대금)

면적별	층 별	대지비	건축비	부가세	합 계	계약금 (10%)	중도금 50%					잔금 (40%) 입주시
							1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	
							중도금대출 무이자(시행사 부담)					
44.43 ㎡ (A형)	2~5층	83,684,000	204,144,000	20,414,400	308,242,400	30,824,240	30,824,240	30,824,240	30,824,240	30,824,240	123,296,960	
	6~8층	83,684,000	205,296,000	20,529,600	309,509,600	30,950,960	30,950,960	30,950,960	30,950,960	30,950,960	123,803,840	
	9~12층	83,684,000	207,598,000	20,759,800	312,041,800	31,204,180	31,204,180	31,204,180	31,204,180	31,204,180	124,816,720	
	13~16층	83,684,000	209,440,000	20,944,000	314,068,000	31,406,800	31,406,800	31,406,800	31,406,800	31,406,800	125,627,200	
	17~20층	83,684,000	211,052,000	21,105,200	315,841,200	31,584,120	31,584,120	31,584,120	31,584,120	31,584,120	126,336,480	
53.29 ㎡ (B형)	2~5층	100,372,000	241,226,000	24,122,600	365,720,600	36,572,060	36,572,060	36,572,060	36,572,060	36,572,060	146,288,240	
	6~8층	100,372,000	242,592,000	24,259,200	367,223,200	36,722,320	36,722,320	36,722,320	36,722,320	36,722,320	146,889,280	
	9~12층	100,372,000	245,325,000	24,532,500	370,229,500	37,022,950	37,022,950	37,022,950	37,022,950	37,022,950	148,091,800	
	13~16층	100,372,000	247,511,000	24,751,100	372,634,100	37,263,410	37,263,410	37,263,410	37,263,410	37,263,410	149,053,640	
	17~20층	100,372,000	249,424,000	24,942,400	374,738,400	37,473,840	37,473,840	37,473,840	37,473,840	37,473,840	149,895,360	
28.71 ㎡ (C,C'형)	2~5층	54,076,000	134,382,000	13,438,200	201,896,200	20,189,620	20,189,620	20,189,620	20,189,620	20,189,620	80,758,480	
	6~8층	54,076,000	135,136,000	13,513,600	202,725,600	20,272,560	20,272,560	20,272,560	20,272,560	20,272,560	81,090,240	
	9~12층	54,076,000	136,643,000	13,664,300	204,383,300	20,438,330	20,438,330	20,438,330	20,438,330	20,438,330	81,753,320	
	13~16층	54,076,000	137,850,000	13,785,000	205,711,000	20,571,100	20,571,100	20,571,100	20,571,100	20,571,100	82,284,400	
	17~20층	54,076,000	138,905,000	13,890,500	206,871,500	20,687,150	20,687,150	20,687,150	20,687,150	20,687,150	82,748,600	

| 상가 | 공급대상 및 면적

	호 실	평 수	전용면적 (㎡)	공급면적 (㎡)	공유면적 (㎡)	분양면적 (㎡)	대지비율 (㎡)
상 가	101호	32.19	67.33	90.08	16.34	106.42	10.98
	102호	35.31	73.84	98.79	17.93	116.72	12.04
	103호	11.92	24.92	33.34	6.05	39.39	4.06
	104호	11.92	24.92	33.34	6.05	39.39	4.06
	105호	15.68	32.80	43.88	7.96	51.84	5.35
	106호	15.68	32.80	43.88	7.96	51.84	5.35
	107호	15.68	32.80	43.88	7.96	51.84	5.35
	108호	15.68	32.80	43.88	7.96	51.84	5.35
	합계	154.06	322.21	431.07	78.21	509.28	52.54